

## 宁波水表股份有限公司

### 关于公司拟参与国有土地使用权竞拍的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示：

● 交易简要内容：宁波水表股份有限公司（以下简称“公司”）拟使用不超过3,500万元的自有资金参与竞拍位于宁波市江北区一块面积为23,330平方米的国有土地使用权（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），以满足公司后续生产发展需求。

● 本次交易未构成关联交易、未构成重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

● 根据《公司章程》等有关规定，本次交易事项属于董事会决策权限范围内，已经公司第七届董事会第七次会议审议通过，无需提交公司股东大会审议批准。

● 本次拟购买土地使用权，需要通过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。

#### 一、交易概述

根据公司长远发展战略规划，进一步调整、优化产业布局，公司拟使用不超过3,500万元的自有资金参与竞拍宁波市江北区JB14-02-42a（奇力仪表西侧1#）

地块，竞拍面积为 23,330 平方米（最终购买金额和面积以实际出让文件为准），拟用于公司后续生产经营建设。

2019 年 12 月 9 日，公司第七届董事会第七次会议审议通过了《关于公司拟参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司在董事会授权范围内参与竞买土地使用权。本次交易符合董事会审批权限，无需提交公司股东大会审议批准。本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，交易实施不存在重大法律障碍。

## 二、交易对手方的基本情况

### （一）挂牌方

宁波市自然资源和规划局江北分局

### （二）竞买方

宁波水表股份有限公司

## 三、交易标的基本情况

土地位置：宁波市江北庄桥西地段，东南至现状奇力仪表有限公司，西至北海路，北至洪发路。

土地面积：23,330.00 平方米

土地用途：工业用地

出让起价：1,170.00 元/平方米

竞买保证金：546 万元

土地出让年限：工业用地 50 年

容积率：1.5≤容积率≤2.8

本次参与竞买所得土地使用权实际价格以最终竞买价为准。

## 四、本次交易的目的是对公司的影响

本次参与竞拍土地基于公司生产经营的需要，随着公司业务拓展和规模扩张，现有厂区已不能满足公司生产经营发展所需。如本次土地使用权竞拍成功，公司拟在上述地块进行后续生产经营建设，有助于改善生产环境，提高未来产能，进一步增强公司综合竞争力，对公司后续经营将产生积极的影响。

## 五、风险提示

本次拟购买土地使用权，尚需通过招拍挂程序进行竞拍，存在竞拍结果不确定的风险。竞拍之后尚需完成签署出让合同和办理用地许可证等事项。公司后续将根据法律、法规、规范性文件的要求及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

宁波水表股份有限公司董事会

2019年12月10日